

وزیر اقتصاد و دارایی در خصوص تاثیر اقدامات آمریکا علیه کشورمان گفت: اقدامات اخیر آمریکا در اقتصاد ما تاثیری نخواهد داشت.

فرهاد دژپسند درخصوص برخی نگرانی‌ها مبنی بر این که جریان خسارات در مناطق سیل‌زده با توجه به وضعیت اقتصادی یک تورم عمومی را به دنبال داشته باشد، گفت: هیچ جای نگرانی در این خصوص وجود ندارد.

یک مقام مسئول گفت: نقش دولت در مسکن امید، عمدتاً نقش حمایتی مانند اعطای تسهیلات ارزان قیمت و تخفیف در انشعابات است و واحدها را مالکان واحدهای فرسوده می‌سازند.

یکشنبه هفته گذشته (۱۸ فروردین) پروژه مسکنی کوچک مقیاس (۳۳۴ واحدی) در منطقه ۱۸ تهران با عنوان پروژه بهاران شرقی به عنوان نخستین پروژه نوسازی بافت فرسوده با حضور رئیس جمهور و شهردار تهران به بهره برداری رسیداین مجموعه، نخستین محصول طرح مسکن امید است که در روزهای پایانی بهمن ماه سال ۹۶ در زمان وزارت عباس آخوندی در راه و شهرسازی و با حضور رئیس جمهور اجرای آن کلیه خوردطرحد مسکن امید یا «برنامه ملی بازآفرینی شهری» در برنامه ششم توسعه نیز گنجانده شده و بر اساس آن، برنامه بازسازی سالانه ۲۷۰ محله طی ده سال تصریح شده است؛ در این طرح، به دستور رئیس جمهور ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از صندوق توسعه ملی و ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان دیگر از سوی شبکه بانکی در اختیار بانک عامل برای «اهرم کردن» تسهیلات صندوق توسعه ملی در راستای اجرای برنامه یا به بازآفرینی شهری قرار می‌گیردهمچنین یاورودمحمد اسلامی به وزارت راه و شهرسازی از مهر ماه سال گذشته، بر اجرای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکنی در بافت فرسوده به عنوان بخشی از برنامه ساخت

خبر

بازار فروش رایانه را کدتر از همیشه!

بر اساس تازه‌ترین گزارش‌های منتشر شده از سوی کارشناسان مؤسسه گارتز بازار فروش رایانه‌های شخصی در سه ماهه نخست سال جاری میلادی روندی نزولی را طی کرده است.با توجه به رکودی که در سال‌های اخیر گریبان گیر بازار فروش گوشی‌های هوشمند و رایانه‌های شخصی و لپ تاپ شده است، بیشتر کارشناسان و تحلیلگران فعال در حوزه فناوری برآورد کرده بودند که بازار فروش این محصولات در سال‌های آتی روندی نزولی را تجربه خواهد کرد که حالا به نظر می‌رسد پیش‌بینی آنها درست از آب در آمده است.بر اساس این آمارهای منتشر شده که در وب‌سایت venture beat آمده است، میزان فروش رایانه و لپ تاپ در سه ماهه نخست سال ۲۰۱۹ میلادی شاهد یک کاهش ۳ الی ۵ درصدی بوده و تنها ۸۵۵ میلیون دستگاه رایانه در جهان به فروش رسیده است که این ارقام به وضوح نشان دهنده یک کاهش بی سابقه در استقبال کاربران از رایانه و لپ‌تاپ است. تحلیلگران پیش‌تر نیز پیش‌بینی کرده بودند که با توجه به رشد و شکوفایی قابل توجهی که در صنعت گوشی‌های هوشمند به وجود آمده است، بازار فروش رایانه لپ تاپ و همچنین دوربین به میزان قابل توجهی دچار رکود خواهد شد. به عبارتی دیگر، آنها معتقدند زمانی که یک گوشی هوشمند قادر است تمامی کار و فعالیت‌های موردنیاز کاربران در فضای اداری، تحصیلی، تفریحی و سرگرمی آنها اعم از عکاسی، بازی، خاطره نویسی، ارسال و دریافت ایمیل، برقراری تماس صوتی و تصویری، کار با نرم افزارهای پیشرفته و غیره را انجام دهد، بنابراین طبیعی است که دیگر کسی به سراغ خریداری لپ تاپ و رایانه‌های شخصی نمی‌رود چراکه تمامی نیازهای روزانه آنها تنها با یک دستگاه گوشی موبایل هوشمند برطرف می‌شود.

تعرفه برق برای همه مشترکان ۷ درصد افزایش خواهد داشت

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر گفت: تعرفه های جدید برق از ابتدای اردیبهشت ماه امسال اعمال خواهد شد و افزایش هفت درصدی برای همه مشترکان به اجرا گذاشته می‌شود.شرکت توانیر مصوبه جدید دولت برای افزایش تعرفه‌های برق مشترکان پرمصرف را که بالاتر از الگوی مصرف برق داشته باشند، به شرکت‌های توزیع برق ابلاغ کرده است.هیات وزیران تصویب کرده است که بهای آب شرب و برق از ابتدای اردیبهشت سال ۱۳۹۸ میزان هفت درصد افزایش یابد و براساس این مصوبه، برق برای کم‌مصرف‌ها هفت درصد و برای پرمصرف‌ها ۲۳ درصد افزایش خواهد یافت.«محمد رضا حقنی فام» معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این تعرفه ها همه بخش های صنعتی، تجاری و سایر را در برخواهد گرفت.بوی گفت:مشترکان خانگی جدای ازاین تعرفه ها، الگوی مصرفی طراحی شده که چنانچه از این الگو پیروی نکنند، علاوه برافزایش هفت درصدی، ۱۶ درصد تعرفه بیشتر هم مشمول خواهند شد.حقنی فام خاطر نشان ساخت: الگوی طراحی شده برای مناطق مختلف متغیر است، زیرا نیازهای هرمنطقه بر آورد شده و بر اساس آن نیازها الگویی طراحی شده که به نفع مردم است.معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر اضافه کرد: چنانچه بتوان مشترکان پر مصرف را تبدیل به مشترکان با مصرف متعادل کرد، این امر بسیار خواهد شد فشار بر روی شبکه الکتریکی کاهش یافته و درنتیجه پایداری بهتری در شبکه ایجاد خواهد شد.به گفته وی، این موضوع سبب خواهد شد نیاز به سرمایه گذاری ها نامتعارف برای چندماه یکبار نباشد، به همین دلیل به نفع خود مشترکان به لحاظ حفظ تداوم برق هست و از طرف دیگر به نفع صنعت برق و اقتصاد ملی است.حقنی فام تصریح کرد: برای مناطق گرمسیری هم الگو طراحی شده که براساس آن با سایر مناطق متفاوت است اما در مجموع یک روال اجرا خواهد شد.

دژ پسند:

نگرانی در خصوص افزایش تورم وجود ندارد

وزیر اقتصاد و دارایی خاطرنشان کرد: زمانی دامن زدن به نگرانی‌ها موجب افزایش نگرانی شده و فضای ناامیدی و نااطمینانی ایجاد می‌کند و ما نباید به ایجاد چنین فضای کمک کنیم.

وی خاطر نشان کرد: به طور مثال گفته می‌شود سیل به تولید گندم آسیب رسانده است، بله، درست است و بخشی از محصولات ما که در مرحله برداشت قرار داشته‌اند دیگر

مسکن امید چه تفاوتی با مسکن مهر دارد؟



جز چند پروژه محدود که تعداد واحدهای مسکنی آن نسبتاً بالااست مانند همین پروژه ۳۳۴ واحدی بهاران شرقی منطقه ۱۸ تهران؛ وگرنه جنس پروژه‌های مسکن امید از نوع ساخت سایت‌های هزار واحدی نیست و عمدتاً ۵ تا ۲۰ واحدی است.

مشاور مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری یادآور شد: حضور رئیس جمهور به بهره برداری رسید اما از آنجا که مجری پروژه شهرداری تهران بود، بنا نداشتیم که بر روی نقش وزارت راه و شهرسازی در این پروژه مانور بدهیم، زمانی که برای ساخت سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکنی در بافت‌های فرسوده

برنامه ریزی می‌کردیم، بنایمان بر این بود که بخش اعظم این واحدها را با بخش خصوصی بسازد یا به صورت خودمالکی و از سوی مالک واحدهای توسعه یافته که خود مردم برای خودشان خانه می‌سازند. شرکت بازآفرینی شهری وارد قرارداهای مردم با توسعه گران نمی‌شود

محله‌های فرسوده تهران با مسکن امید در بافت‌های فرسوده تهران (با رنگ قرمز) نشان داده شده است. در تصویر بالا، واحدهای مسکن امید در بافت فرسوده تهران (با رنگ قرمز) در کنار واحدهای مسکن مهر (با رنگ آبی) در بافت‌های جدید تهران دیده می‌شود.

دیگر ماجرا از براید و پسته فراتر رفته است، دم دستی‌ترین کالاهایانجابه‌جنگالی‌ترین‌هایتبدیل می‌شود

حرکت ماریپیچی تورم، بازار به بازار و کالا به کالا سبب شده است وضعیت بازار ایران، خصوصاً اقلام مصرفی دستخوش تغییر شoud. اگر سال ۹۷ با افزایش قیمت دلار آشد، شد، سال ۹۸، این پیاز بود که در بازار خوندنمایی می‌کرد. بسیاری از کارشناسان معتقدند مفهوم اتفاقات رخ داده در بازار کالاهای مصرفی مانند پیاز و گوجه فرنگی و … این است که قطار تورم به کالاهای مصرفی رسیده و باید برای توقف آن در ایستگاهی نزدیک برنامه ریزی کرد.

برای اقتصادی که بیش از چهار دهه با تورم دو رقمی روبروست، ماجرای گرانی کالاهای سرمایه ای و بادوام، ماجرابی آشنا و سنتی شناخته شده است اما داستان وقتی از کالاهای سرمایه‌یای و بادوام به کالاهای مصرفی و فاسد شدنی می‌رسد، شکلی دیگر پیدا می‌کند.

تورم ۹۷ در حالی از راه رسيد که اقتصاد ايران دوباره‌ای با ثبات را پشت سر گذاشته بود

و کاهش نرخ تورم، سبب شد ايران از پس سال‌های طولانی روی تورم تک رقمی را ببیند اما خروج ترامپ از برجام سبب شد غول نقدینگی

بار دیگر از شیشه بیرون آید و بار در رفتن نرخ نگر

قابل برداشت نیستند اما خوشبختانه چون امسال ترسالی بوده مجموع برآورد ما این است که میزان برداشت با مصرف‌مان یکی باشد.دژپسند در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا اقدامات ایالات متحده مبنی بر قرار دادن نام سپاه پاسداران در فهرست گروه‌های تروریستی در روابط مالی ما با اروپا خللی ایجاد خواهد کرد؟ گفت: اقدامات اخیر آمریکا در اقتصاد ما تاثیری نخواهد داشت.

بازار گاو یا مرغ در دولت آینده؟

و بسازیم؛ این در حالی است که در بافت‌های میانی تهران مانند منطقه ۱۲ به هیچ وجه ظرفیت اجرای این نوع فعالیت وجود ندارد.

انبوه سازان ذهنیت پرند و پرديس سازی در بافت فرسوده را از خود دور کنند

مشاور مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت:این شرکت اگرچه با تشکل‌های صنفی انبوه سازان برای نوسازی بافت فرسوده تقاهم نامه امضا کرده، اما انبوه ساز مذ نظر، اما انبوه سازانی در مقیاس محله است که شهرك سازی؛ اصلاً امکان ساخت بلوک‌های ۲۰ طبقه در بافت‌های میانی شهرها وجود ندارد؛ انبوه سازان باید از ذهنیت پرند و پرديس سازی در بافت فرسوده خارج شوند.

وی درباره منتفی شدن پروژه ۱۰۰۰ واحدی سیروس تهران افزود: شرکت بازآفرینی شهری قراردادی امضا مسکن در احجام کوچک مانند ۵ تا ۲۰ واحد کرده‌اند هرچند که پروژه‌های بزرگ هم در این برنامه گنجانده شده که نمونه آن پروژه‌های ۱۴۰۰ واحدی تبریز، ۳۳۴ واحدی بهاران شرقی تهران و پروژه ۳۰۰ واحدی خلیج اراک است؛ پروژه اراک تا یک ماه دیگر افتتاح می‌شود.کارشناس نوسازی بافت فرسوده خاطر نشان کرد: برخی در ابتدای دولت یازدهم در تشریح برنامه‌های بازآفرینی شهری عجله کردند و می‌گفتند قرار است انبوه سازان، اولین توسعه‌گر واقعی بافت‌های شهری شوند، یا برج سازی شود یا بکوبیم

واکاو حرکت ماری پیج تورم در بازار ایران

قطار تورم به بازار کالاهای مصرفی رسید

شرکت ترکیه‌ای ارتباط می‌دادند. داستان با افزایش قیمت‌ها و بازگشت کالاها به بازار خاتمه یافت اما خاطره کمبودها در بازار در ذهن باقی ماند.

خبری از آجیل نود

سوت رکود در شب یلدا در بازار آجیل به صدا

درآمد، پسته دویست هزار تومانی، کار خود را کرده بود، آجیل از سید خرید خارج شد تا ریسس اتحادیه آجیل فروشان نیز تاکید کم‌دین‌میزان فروش آجیل در شب یلدا کاهش یب ۶۰ تا ۹۰ درصد را تجربه کرده است. این کاهش البته منجر به رشد فروش سایر کالاهایی که می‌تواند در قامت جایگزین ظاهر شوند، نشد. شیرینی فروشان نیز از کاهش فروش گلایه داشتند و حتی رستوران داران و… این نشان می‌داد، دل‌منه هزینه‌های غیر ضروری در حال جمع شدن است.

و باز هم یک کالای بادوام

پراید البته بار دیگر در ادبیات سیاسی – اقتصادی ایران خوندنمایی کرد. دل مصرف کننده ایرانی این خودرو از روزگاری که روزی ۱۸ میلیون تومان را دید تا امروز، با این خودرو صاف نشده است، پرید ۵۰ میلیون، در حقیقت سندی بود دل بر افزایش بی حساب و کتاب قیمت ها، اعتراض‌ها نسبت به قیمت این خودرو ادامه داشت که بازار کالایی مصرفی درگیر بحران شد؛

کاغذ هم ۲ نرخی شد!

اما محصول نهایی آن به بازار وارد نشده است.

در این رابطه سید حسین میرباقری – رئیس اتحادیه فروشنده کاغذ و مقوا – با بیان این که در واردات کاغذ از ارز ۴۲۰۰ تومانی استفاده شده، گفت: وزارت ارشاد توزیع کاغذ را در دست گرفته و تمام اقدامات در زمینه عرضه و قیمت‌گذاری توسط این وزارتخانه در راستای ثبات قیمت و دسترسی آسان ناشران به کاغذ انجام شده است.بوی تاکید کرد: بازار کاغذ از چند ماه گذشته در دست وزارت ارشاد است، زیرا تمام کاغذهای وارداتی که حتی توسط تجار به کشور وارد می‌شود در اختیار این وزارتخانه قرار می‌گیرد و به توزیع آن می‌پردازد.

میرباقری مدعی شد اتحادیه آمدگی همکاری در زمینه توزیع کاغذ را دارد، اما هیچ‌گاه از این اتحادیه و ۶۰۰ عضو آن که تجربه

شرط سر کار ماندن کارگران

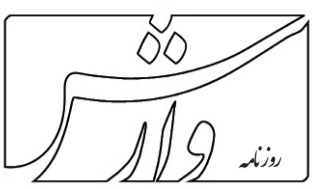


حال حاضر باید بیش از پیش از کارآفرینان و تولیدکنندگان حمایت کنیم و این حمایت‌اگر در قالب اعمال تخفیف‌های بیمه‌ای و معافیت‌های مالیاتی و کاهش عوارض و هزینه‌های تولید

کارگران صنعت فولاد که در معرض آلودگی و آلودگی هستند، باید به گونه ای تجهیز شوند که بتوانند با آلودگی‌ها مبارزه کنند.

کارگران صنعت فولاد که در معرض آلودگی و آلودگی هستند، باید به گونه ای تجهیز شوند که بتوانند با آلودگی‌ها مبارزه کنند.

لبافی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش



۳

اقتصادی

سه شنبه ۲۷ فروردین ۱۳۹۸ شماره ۳۳۳

در گوشتی

شماره تماس برای درج نظرات:

۳ – ۳۳۳۰۰۲۳۱ (ساری)

شماره پیامک: ۳۰۰۰۵۲۰۱

E – mail:

vareshnewspaper@yahoo.com

تصویر از یک محله مسکونی در تهران با واحدهای مسکن امید در بافت‌های فرسوده تهران.

متأسفانه این بسته حمایتی نه به حساب پندم و نه به حساب شوهر خواهرم که هر دو سرپرست خانوار ، مشمول یارانه و تحت بیمه تأمین اجتماعی بودند واريز نشد. هر وقت با سامانه مذکور تماس می‌گیریم مشغوله. البته از این طرح هم مثل طرح های دیگر… انتظار بیشتری نمی‌رفت!

شهروندی از ساری

چرا مسوولین مربوطه با خودروهایی که داخل پیاده رو و یا مسیر پیاده رو پارک می‌کنند برخورد نمی‌کنند، هیچ اهمیتی به عابرین پیاده نمی‌دهند، لطفا پیگیری نمایید.

شهروندی از بهشهر

دریچه

برای جبران خسارت سیل از کدام جیب پول برداریم؟

ایجاد خسارت در حوزه‌های زیرساختی، کشاورزی و مسکنی در سیلاب اخیر باعث شده دولت برای تأمین مالی این خسارات از محلی غیر از بودجه به تکاپو بیفتند: در این باره یک اقتصاددان معتقد است استفاده از تسهیلات بانکی به دلیل افزایش برداشت بانک‌ها و بدهی آنها به بانک مرکزی باعث افزایش پایه پولی و تشدید تورم خواهد شد و در عوض دولت بهتر است برای جبران خسارات و جبران کسری بودجه به اصلاح یارانه‌های انرژی فکر کندوقوع حادثه سیلاب در کشور، خسارات گسترده‌ای را در حوزه‌های مهم زیرساختی، کشاورزی، صنعتی و مسکنی به با آورده است. بر اساس بعضی از معیود برآوردهای اولیه، سیل تا به حال به ۵۰ هزار واحد مسکنی و همچنین ۷۰۰ هزار هکتار از اراضی زراعی و ۹۰ هزار هکتار اراضی باغی خسارت زده است.همچنین بر اساس اظهارات برخی مسئولان رسمی، سیل در حوزه زیرساخت‌های جادای ۱۶۰۰ میلیارد تومان، محصولات کشاورزی ۶۰۰۰ میلیارد تومان، زیرساخت‌های ارتباطاتی و اطلاعاتی ۱،۵۰۰ میلیارد تومان، تأسیسات نفتی هزار میلیارد تومان خسارت به بار آورده است. در تازه‌ترین برآورد رسمی از میزان خسارات رخ داده هم عبدالرضا رحمانی فضل‌ی – وزیر کشور – گفته – که سیل اخیر بین ۳۰ تا ۳۵ هزار میلیارد تومان خسارت در بر داشته است.پیش از این نیز مدیرکل بازسازی بنیاد مسکن به ایسنا گفته بود که بر اساس برآوردهای اولیه، سیل تاکنون به ۵۰ هزار خانه خسارت وارد کرده که حدود ۳۵ هزار واحد دچار خسارت و ۱۵ هزار واحد تخریب شده است.مجموع این اتفاقات در کنار بی‌خانمان شدن تعدادی از شهروندان بر اثر تخریب منازلشان باعث می‌شود بار مالی زیادی به دولت تحمیل شود؛ دولتی که در این شرایط موظف است از شهروندان خود در برابر بلایای طبیعی حمایت کند.مساله اصلی این است که دولت امسال یکی از سخت‌ترین سال‌های اقتصاد خود را در پیش دارد و بسیاری از کارشناسان حتی پیش از این حوادث هم احتمال بروز کسری را در بودجه سال ۹۸ مطرح کرده بودنددر همین باره علی مروی – عضو هیئت عالی دانشگاه علامه طباطبایی – در گفت‌وگو با ایسنا، بیان کرد:اگر چه جبران خسارات سیل از طریق تسهیلات بانکی امری امکان‌پذیر است اما قابل توصیه نیست. در واقع، اتخاذ این سیاست نه تنها وضعیت شکننده بانک‌ها را بدتر می‌کند بلکه به دلیل افزایش اضافه برداشت بانک‌ها و بدهی آنها به بانک مرکزی باعث افزایش پایه پولی می‌شود.متعاقباً حجم نقدینگی افزایش یافته و تورم تشدید خواهد شد.مرویی به گزینه استفاده از منابع ارزی صندوق توسعه هم اشاره کرد و درباره تبعات آن گفت: منابع ارزی که از صندوق توسعه ملی خارج می‌شود برای اینکه بتواند خسارات سیل را جبران کند باید به ریال تبدیل شود

که این اقدام هم به دلیل افزایش پایه پولی، در نهایت باعث افزایش حجم نقدینگی خواهد شد.مدیر کشیکمراعی حکمراعی شریف ادامه داد: به عبارتی بانک مرکزی به ازای منابع ارزی برداشت شده از صندوق توسعه، معادل ریال پرداخت می‌کند که این به معنای ایجاد پایه پولی جدید است که خلق پول درون‌زای بانکی با ضریب فرابنده حدوداً شش روی آن عمل می‌کندو بهترین گزینه برای جبران خسارات سیل و حتی جبران کسری بودجه دولت را استفاده از منابع قابل اتسصال از محل اصلاح یارانه‌های انرژی ارزیابی کرد و گفت: اصلاح یارانه‌های ناکارآمد انرژی علاوه بر اینکه می‌تواند باعث توزیع عادلانه‌تر منابع به نفع طبقات محروم جامعه شود، همچنین منابعی کافی برای کمک به سیل‌زده‌ها و جبران کسری بودجه دولت فراهم خواهد کردی با بیان اینکه اصلاح یارانه‌های انرژی به خلق پول منجر نمی‌شود، ادامه داد: در اصلاح یارانه‌های انرژی چون پول از خود جامعه و دهک‌های پردرآمد به دست می‌آید منجر به ایجاد پایه پولی جدید و تبعات تورمی نمی‌شود.این اقتصاددان با بیان اینکه اصلاح یارانه‌های انرژی می‌تواند خاصیت ضد تورمی هم داشته باشد، گفت: اصلاح یارانه‌های انرژی علاوه بر اینکه باعث تصحیح مصرف انرژی می‌شود بخشی از شبه پول را هم از حساب‌های بانکی دهک‌های ثروتمند خارج کرده و در بخش انرژی به جریان در خواهد آورد. به عبارت دیگر، این کار بسمت نقدینگی را هم خنثی می‌کند.پیش از این رئیس کل بانک مرکزی هم با اشاره به حجم خسارت‌های سیل بر زیرساخت‌ها، منازل، کشاورزی و دامپروری و دیگر درایه‌های مردم تأکید کرده است که قطعاً بودجه ۹۸ امکان پاسخگویی به این مسائل را ندارد و در کنار تسهیلات بانکی، استفاده از منابع صندوق توسعه ملی ضروری خواهد شد.ایسنا